

# 과학기술인공제회 사이언스빌리지 입주자 모집

## □ 건립목적

- 과학기술인 특성화 노인복지주택 제공
- 과학기술인의 노년기 삶의 질 향상(최적의 주거 및 복지서비스 제공)
- 공익성과 수익성의 조화를 통한 영속적인 운영 기반 구축

## □ 입주대상

- 다음 중 하나에 해당하는 독립된 생활이 가능한 60세 이상
  - ① 과학기술인공제회 회원, 대학이공계교수, 산업기술연구조합, 엔지니어링사, 공공/민간 과학기술분야, 기업부설연구소, Software개발회사, 과학기술분야 국가자격증(기술사) 보유자로서 해당분야 근무 등 과학기술인 경력이 있는 사람
  - ② 위의 ①에 해당하는 과학기술인의 배우자(부부입주시 과학기술인의 배우자는 60세 이하도 가능), 부모, 배우자의 부모
  - ③ 공제연금기관협의회(경찰공제회, 공무원연금공단, 군인공제회, 대한소방공제회, 대한지방행정공제회, 사립학교 교직원연금공단, 한국교직원공제회) 회원
  - ④ 대전광역시, 세종특별자치시, 충청남북도에 주민등록을 두고 있는 사람

## □ 입주자모집

- 모집규모 : 총 240세대(2룸 140세대, 1룸 100세대)
- 계약방식 : 임대(계약 기간 없이 본인 희망 시 계속 거주 가능)
- 입주비용 : 홈페이지 참조 (입주안내 → 입주비용)

- ▷ **2룸 2인 입주보증금 약 1.6억원**, 식비(2인, 120식)를 포함한 월 기본생활비 약 **221만원+α**  
보증금 3억원 증액하면, 입주보증금 약 **4.6억원**, 식비(2인) 포함한 월 생활비 약 **141만원+α**입니다.
- ▷ **1룸 1인 입주보증금 약 1억원**, 식비(1인, 60식)를 포함한 월 생활비 약 **113만원+α**  
보증금 2억원 증액, 입주보증금 약 **3억원**, 식비(1인)를 포함한 월 생활비 약 **60만원+α**입니다.  
(α는 세대 전기, 수도, 난방 및 1인 60식을 초과한 식사비 등)

- 입주절차 : 입주계약(보증금10%) → 건강검진 → 잔금납부(보증금90%) → 입주

## □ 입주상담 ※ 전화상담 후 방문일정 예약

- 상담전화 : 042-348-3100~2 (오전 09:00 ~ 18:00 / 공휴일 상담 가능)
- 위치 : 대전 유성구 대덕대로 522 (도룡동, 대전유성소방서 옆)
- 자세한 사항은 홈페이지 참조 <https://www.sciencevillage.or.kr/>

## □ 주요서비스

식사	1일 3식 다양한 메뉴(한·중·일식), 생신상, 룸서비스
생활편의	청소(주1회), 24시간 시설관리, 출입통제, 셔틀버스, 게스트룸, 안녕체크
건강관리	응급대응, 건강상담, 활력 징후 체크, 간호 처치, 상비약 제공, 방문간호, 물리치료, 건강검진(연1회), 협력병원 연계, 진료 의뢰 등
운동	운동능력 측정, 운동강습, 운동프로그램
상담	영양, 생활, 건강, 취미·여가, 심리, 세무·법률
여가	영화감상, 공연, 특강, 동호회, 이벤트, 나들이
프로그램	미술, 음악, 로봇 두뇌 운동, 태극권, 실버요가 등

## □ 부대시설



※지상 10층, 지하 2층, 대지 2,864평, 건평 1,593평, 연면적 8335평(세대 1층 524평, 부대시설 1,540평 )

- 생활지원 : 프런트, 상담실, 사우나, 향토찜질방, 리프레쉬룸, 세탁실
- 식사시설 : 레스토랑(입주자 전용), 가족실, 연회실
- 의료시설 : 건강상담실, 진료실, 정양실, 물리치료실
- 운동시설 : 휘트니스, 탁구장, 스크린골프연습장, 스크린골프게임장
- 여가시설 : 선큰라운지, 당구장, 노래방, 게임룸, 바둑실
- 문화시설 : 아트홀, 영화관, 아플리에, 서예실, 다목적실(요가, 명상 등)
- 연구학습 : 연구실, 도서관, 세미나실(1, 2)
- 자연환경 : 선큰가든, 산책로 및 정원, 등산로(우성이산 연결)

□ 참고 : 사이언스빌리지에서 노년을 행복하게

## 참고1

## 사이언스빌리지에서 노년을 행복하게



### 『행복한 노후를 위한 공간』

실버타운은 건강할 때 입주해 편안한 노후 생활을 즐기는 '노후 행복을 위한 공간'입니다.

사이언스빌리지는 과학기술인 또는 과학기술인의 부모가 입주해 과학기술을 구심점으로 삼아 60대 부터 90대까지 다양한 연령층이 상호 유대감을 갖고 살아가고 있습니다.



### 『월 생활비를 절감하는 '입주보증금 증액형 상품' 운영』

입주보증금 증액형 상품(최대 3억원까지 증액 가능)을 운영하고 있어 많은 입주민이 보증금 증액형에 가입해 좀 더 저렴한 비용으로 생활하고 있습니다. 과학기술인공제회가 운영하여 안정적이고 믿을 수 있는 실버타운입니다.



### 『맛식회를 통한 양질의 식사 제공』

시니어의 영양, 기호, 특성을 반영한 메뉴 구성과 3저 조리법(저당, 저염, 저지방)을 적용한 웰빙 조리법으로 맛과 영양은 물론 먹는 즐거움과 건강에 유익한 식사를 준비합니다.

주 1회 입주자 참여 메뉴 회의인 '맛식회'를 통해 메뉴 선정에 입주자의 의견을 적극 반영 합니다.



### 『맞춤형 운동프로그램』

입주민 각자의 몸에 맞는 적절한 운동처방으로 병력, 생활 습관 등 개별적으로 조사합니다. 인바디 검사를 통한 체력, 체성분도 검사해 그 결과에 맞는 운동프로그램을 제공합니다.